EDITECA

CURSO ONLINE

Gestión de Contratos y Compras

CURSO PMP

¡Sumérgete en el mundo del PMP!

En el competitivo mundo de la gestión de proyectos, la habilidad para negociar, administrar y ejecutar contratos y compras de manera efectiva es esencial para el éxito. Nuestro curso de **Gestión de Contratos y Compras**, te sumergirá en los conceptos fundamentales y las mejores prácticas de esta área crítica.

Ver vídeo de introducción

Temario / Módulos

- 1. INTRODUCCIÓN A LAS ADQUISICIONES
- 2. CONTRATOS EN EL SECTOR AIC
- 3. PLANIFICACIÓN DE LAS ADQUISICIONES
- 4. EJECUCIÓN DE LAS ADQUISICIONES
- 5. CONTROL DE LAS ADQUISICIONES
- 6. CIERRE DE LAS ADQUISICIONES Y CONCLUSIONES

Docente del curso

Jesus Bayarri Romar

- Especializado en el sector de la Arquitectura, Construcción e Inmobiliario, con el foco puesto siempre en la innovación, la aplicación de nuevas metodologías y tecnologías para mejorar la eficiencia, la competitividad y el impacto de las iniciativas en las que trabajo.

- Especialista en gestión colaborativa de proyectos (Lean Integrated Project Delivery, contratos IPD)

→ VER Perfil en LinkedIN

Duración

Teoría: **17 horas** | Proyecto final del curso: **5 horas**

Tienes **12 meses de acceso al curso** y tutorías ilimitadas.
¡Puedes empezar el curso cuando quieras!

Certificaciones

EDITECA

Tras terminar tu formación recibirás un diploma de Editeca, centro de formación oficial inscrito como entidad de formación por la comunidad de Madrid.

Accredible

Credencial y certificados seguros con tecnología blockchain.

Temario del curso

1. INTRODUCCIÓN A LAS ADQUISICIONES

- Introducción al Módulo 10
- Las adquisiciones en un proyecto AIC
- Cadena de suministros en el sector AIC
- Importancia de las adquisiciones
- Las adquisiciones en los estándares de PM
- Los agentes de un proyecto AIC
- Habilidades para la gestión de adquisiciones
- Resumen y Cuestionario

2. CONTRATOS EN EL SECTOR AIC

- Introducción a los contratos en el sector AIC (I)
- Introducción a los contratos en el sector AIC (II)
- Los servicios de Project Management (I)
- Los servicios de Project Management (II)
- Los servicios de Project Management (III)
- Los servicios de Project Management (IV)
- El contrato de Project Management (I)
- El contrato de Project Management (II)
- El contrato de Project Management (III)
- Métodos de entrega de proyectos
- Mecanismos de establecimiento de precios
- Design-Bid-Build
- Design-Build
- Construction Management
- Integrated Project Delivery
- Otros métodos de entrega
- Comparación de los métodos de entrega
- Estudios comparativos
- Comparación general
- Selección del método de entrega
- Herramientas de selección y ejemplos
- Aspectos generales de los contratos de construcción
- Aspectos particulares según el PDM (I)
- Aspectos particulares según el PDM (II)
- Contratos de obra pública
- Contratos estándar de construcción (I)
- Contratos estándar de construcción (II)
- Contratos de otros servicios y suministros
- Resumen y Cuestionario

3. PLANIFICACIÓN DE LAS ADQUISICIONES

- Introducción a la planificación de adquisiciones
- Análisis de entradas
- Plan de negocio
- Otras entradas de la planificación de adquisiciones (I)
- Otras entradas de la planificación de adquisiciones (II)
- La estrategia de adquisiciones (I)
- La estrategia de adquisiciones (II)
- Selección del PDM (I)
- Selección del PDM (II)
- Lotes de contratación
- El Plan de Compras
- Proceso de Compras
- Criterios de Selección
- Cronograma de Compras
- Solicitudes para licitaciones
- Documentación y herramientas
- Ejemplos (I)
- Ejemplos (II)
- Identificación de candidatos
- Ejemplos
- Resumen y Cuestionario

4. EJECUCIÓN DE LAS ADQUISICIONES

- Introducción a la ejecución de las adquisiciones
- Implicaciones según el PDM
- Implicaciones según criterios y contrato
- Comportamiento económico de los contratos (II)
- Introducción a los comparativos
- Tipos de comparativos
- Introducción a las negociaciones
- Estrategias de negociación
- Los principios de las negociaciones
- Técnicas y tácticas de negociación
- Negociaciones en AIC (I)
- Negociaciones en AIC (II)
- Adjudicaciones
- Formalización de contratos
- Resumen y Cuestionario

5. CONTROL DE LAS ADQUISICIONES

- Introducción al control de las adquisiciones
- Seguimiento de los contratos
- Indicadores
- Informes
- Certificaciones
- Gestión de conflictos
- Pruebas y ensayos
- Resumen y Cuestionario

6. CIERRE DE LAS ADQUISICIONES Y CONCLUSIONES

- Introducción al cierre de las adquisiciones
- Finalización, entrega, recepción y liquidación
- Documentación final
- Postventa y garantías
- Lecciones aprendidas y consejos
- Resumen y Cuestionario

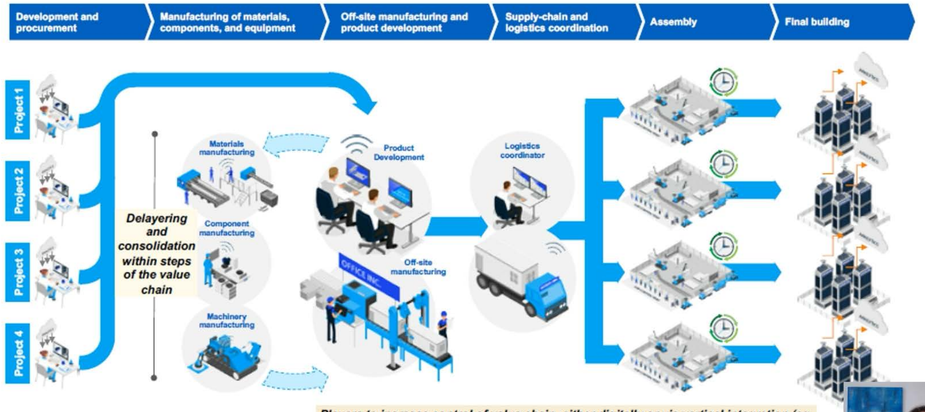
Ejercicio final + examen

Pon a prueba todo lo aprendido.

- Desarrolla un proyecto con unos mínimos exigidos.

Imágenes de presentación

Cadena de suministros en el sector AIC: futuro



Players to increase control of value chain, either digitally or via vertical integration (eg, off-site manufacturing, supply chain, assembly, and operations of final building)

Fuente: McKinsey & Company, The next normal in construction, 2020

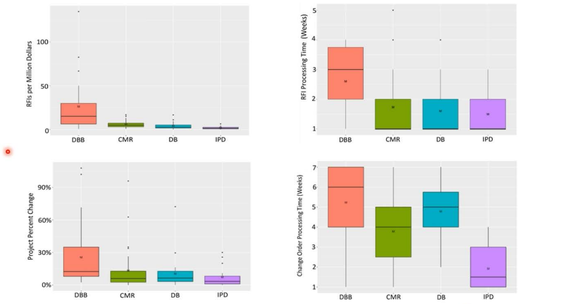
Estudio comparativo de métodos de entrega

Estudio sobre 109 proyectos

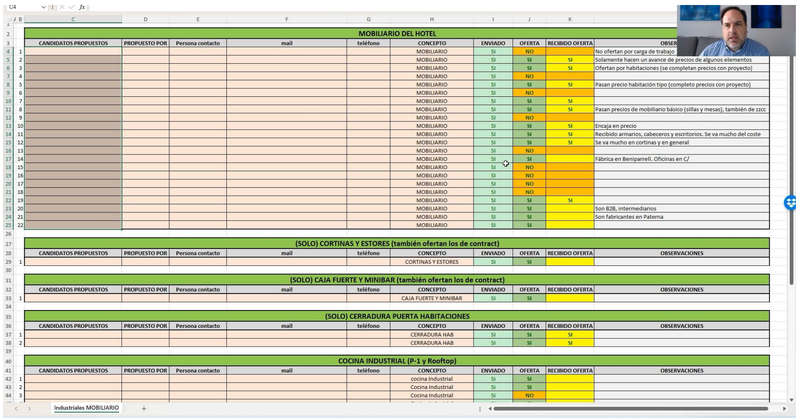
28% DBB 23% DB
32% CMR 17% IPD

150M$ presupuesto medio

36% Institucionales
33% Industriales
25% Comerciales-Residenciales
6% Infraestructuras



Fuente: Ibrahim et al, Comparative analysis of project performance between different project delivery systems, 2019



MOBILIARIO DEL HOTEL

CANDIDATOS PROPUESTOS	PROPUESTO POR	Persona contacto	mail	teléfono	CONCEPTO	ENVIADO	OFERTA	RECIBIDO OFERTA	OBSERVACIONES
1					MOBILIARIO	SI	NO		No ofertan por carga de trabajo
2					MOBILIARIO	SI	SI	SI	Solamente hacen un avance de precios de algunos elementos
3					MOBILIARIO	SI	SI	SI	Ofertan por habitaciones (se completan precios con proyecto)
4					MOBILIARIO	SI	NO		
5					MOBILIARIO	SI	SI	SI	Pasan precio habitación tipo (completo precios con proyecto)
6					MOBILIARIO	SI	NO		
7					MOBILIARIO	SI	SI	SI	
8					MOBILIARIO	SI	SI	SI	Pasan precios de mobiliario básico (sillas y mesas), también de zzcc
9					MOBILIARIO	SI	NO		
10					MOBILIARIO	SI	SI	SI	Encaja en precio
11					MOBILIARIO	SI	SI	SI	Recibido armarios, cabeceros y escritorios. Se va mucho del coste
12					MOBILIARIO	SI	SI	SI	Se va mucho en cortinas y en general
13					MOBILIARIO	SI	NO		
14					MOBILIARIO	SI	SI		Fábrica en Benisparrell. Oficinas en C/
15					MOBILIARIO	SI	NO		
16					MOBILIARIO	SI	NO		
17					MOBILIARIO	SI	NO		
18					MOBILIARIO	SI	NO		
19					MOBILIARIO	SI	SI	SI	
20					MOBILIARIO	SI	SI		Son B2B, intermediarios
21					MOBILIARIO	SI	SI		Son fabricantes en Paterna
22					MOBILIARIO	SI	SI		

(SOLO) CORTINAS Y ESTORES (también ofertan los de contract)

CANDIDATOS PROPUESTOS	PROPUESTO POR	Persona contacto	mail	teléfono	CONCEPTO	ENVIADO	OFERTA	RECIBIDO OFERTA	OBSERVACIONES
1					CORTINAS Y ESTORES	SI	SI		

(SOLO) CAJA FUERTE Y MINIBAR (también ofertan los de contract)

CANDIDATOS PROPUESTOS	PROPUESTO POR	Persona contacto	mail	teléfono	CONCEPTO	ENVIADO	OFERTA	RECIBIDO OFERTA	OBSERVACIONES
1					CAJA FUERTE Y MINIBAR	SI	SI		

(SOLO) CERRADURA PUERTA HABITACIONES

CANDIDATOS PROPUESTOS	PROPUESTO POR	Persona contacto	mail	teléfono	CONCEPTO	ENVIADO	OFERTA	RECIBIDO OFERTA	OBSERVACIONES
1					CERRADURA HAB	SI	SI	SI	
2					CERRADURA HAB	SI	SI	SI	

COCINA INDUSTRIAL (P-1 y Rooftop)

CANDIDATOS PROPUESTOS	PROPUESTO POR	Persona contacto	mail	teléfono	CONCEPTO	ENVIADO	OFERTA	RECIBIDO OFERTA	OBSERVACIONES
1					cocina Industrial	SI	SI		
2					Cocina Industrial	SI	SI		
3					Cocina Industrial	SI	NO		

Industriales MOBILIARIO

Editeca, la formación que necesitas

EDITECA es la **E**scuela de formación online de **D**iseño, Ingeniería, Nuevas **Tec**nologías y **A**rquitectura.

FORMACIÓN 100% PERSONALIZADA

Elige en qué áreas o disciplinas quieres formarte. Podrás cursar aquellos módulos que más te interesen y así especializarte en el área que más se ajuste a tus necesidades.

FÓRMATE CUANDO, DÓNDE Y CÓMO QUIERAS

Nuestras formmaciones no tienen fecha de inicio, ni horarios fijos. Además, podrás formarte a tu ritmo y desde cualquier dispositivo.

CONTENIDO EN CONSTANTE ACTUALIZACIÓN

El contenido de nuestras formaciones está preparado 100% para el alumno online. Contamos con videotutoriales y Masterclases grabados única y exclusivamente para el alumno online y apuntes para complementar las distintas lecciones.

IMPARTIDOS POR EXPERTOS DEL SECTOR

Nuestro docentes son profesionales que cuentan con amplia experiencia haciendo implantaciones y proyectos BIM. Además, cuentan con amplia experiencia formativa en empresas y en universidades como la Universidad Politécnica de Madrid, la Universidad Rey Juan Carlos y la Universidad de Zaragoza.

BOLSA DE EMPLEO ONE TO ONE

En nuestra escuela disponemos de una bolsa de empleo muy personalizada y hacemos una gestión muy proactiva de las ofertas que nos llegan. De esta forma, las ofertas más especícas que nos llegan son enviadas a aquellos alumnos que más encajan en el perl demandado. Mientras, las más genéricas son publicadas en nuestra Comunidad Privada de Facebook.

ASISTENCIA MULTICANAL A NUESTROS ALUMNOS

Nuestros alumnos pueden contactar con los docentes para enviar sus consultas y comentarios por múltiples canales según sus necesidades: atención telefónica de 09:00 a 18:30 de L a V. , chat y varios mecanismos de contacto a través de la plataforma (foros, email directo al docente). Además contarás con un seguimiento personalizado por parte de un tutor académico.

EDITECA

www.editeca.com